

МОБИЛИТИ БРОКЕР А.Д – СКОПЈЕ

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

за годината која завршува на 31.12.2025.

со извештај на независниот ревизор

Скопје, мај 2026

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ
ТРИО – КОНСАЛТИНГ ДОО – ГЕВГЕЛИЈА
ул. "Маршал Тито" бр.97 п.фах. 197;
тел. 34 214 – 116; факс 217 – 116
E-mail: triocons@t.mk
www.triocons.com.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До

АКЦИОНЕРИТЕ И МЕНАЏМЕНТОТ на МОБИЛИТИ БРОКЕР А.Д.-Скопје

Извештај за ревизија на финансиски извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на друштвото **МОБИЛИТИ БРОКЕР А.Д Скопје**, коишто го вклучуваат извештјот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и преглед на значајните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која што тогаш завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се објавени во Службен весник на Република Северна Македонија бр.273/2024. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиски извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиски извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвена од раководството во

До акционерите на МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје (продолжение)

согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Доколку врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние нема што да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и на оние кои се задолжени за управувањето за финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија како и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи подготовка на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа. Оние кои се за задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажувања, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, од нив може да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка,

До акционерите на МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје (продолжение)

дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли,

- Стекнување разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не со цел за изразување на мислење за ефективност на внатрешните контроли на Друштвото,
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството,
- Донесуваме заклучок за соодветноста на примената на претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и, врз основа на прибавените ревизорски докази, дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои може да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката за континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или, доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата, и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата, и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

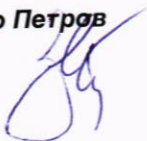
До акционерите на МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје (продолжение)

Нашето мислење е дека историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Гевгелија, 18. мај 2026 година

Овластен ревизор:

Здравко Петров



**Друштво за ревизија и консалтинг
ТРИО-КОНСАЛТИНГ ДОО Гевгелија**

**Управител
Здравко Петров**



ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

За годината што завршува на 31. Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна	Претходна
		Година	Година
Приходи од продажба	4	59.757	53.947
Останати приходи	4	415	193
Потрошени материјали и ситен инвентар	5	555	498
Услуги со карактер на материјални трошоци	6	14.255	10.146
Трошоци за вработените	8	17.296	15.844
Трошоци за депрецијација и амортизација	7	196	149
Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	7	-	63
Останати оперативни расходи	9	25.730	25.276
Добивка/загуба од оперативно работење		2.140	2.164
Финансиски приходи	10	89	20
Финансиски расходи	10	-	-
Добивка/загуба пред оданочување	11	2.229	2.184
Данок од добивка	12	1.788	1.779

Добивка/загуба за годината		441	405
-----------------------------------	--	------------	------------

ВКУПНО СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		441	405
---	--	------------	------------

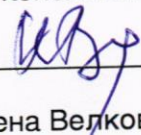
Одобрени, Скопје 27.02.2026 година

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Претседател на Управен одбор


Димитар Миновски

за АМСМ Услуги конслатинг ДОО Скопје


Ирена Велкова

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА ДЕН 31.12.2025 ГОДИНА

Позиција	(во 000 ден)	белешка	2025	2024
СРЕДСТВА				
Постојани средства			2.225	2.273
Нематеријални средства		13	-	-
Недвижности постројки и опрема		14	2.225	2.273
Тековни средства			33.534	29.506
Залихи		-	-	-
Побарувања од купувачи		15	5.875	6.474
Побарувања од поврзани друштва		-	-	-
Останати побарувања		16	4.061	5.222
Активни временски разграничувања		17	986	273
Парични средства и еквиваленти на паричните средства		18	22.612	17.537
ВКУПНО СРЕДСТВА			35.759	31.779
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ				
Капитал			22.325	21.884
Запишан капитал		19	3.061	3.061
Резерви		19	3.837	3.837
Акумулирана добивка (загуба)		19	14.986	14.581
Добивка за финансиска година		19	441	405
ОБВРСКИ			13.434	9.895
Тековни обврски			13.434	9.895
Обврски спрема добавувачи		20	8.564	7.205
Обврски спрема поврзани друштва		20	258	-
Обврски за аванси, депозити и кауции		20	17	38
Останати обврски за вработените		21	898	828
Обврски кон државата		22	852	712
Останати краткорочни обврски		23	2.219	1.106
Одложено плаќање на трошоците		24	626	6
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			35.759	31.779

Одобрени, Скопје 27.02.2026 година

Белешките прикажани на страните од 7 до 29 се составен дел на финансиските извештаи



Претседател на Управен одбор

Димитар Миновски

за АМСМ Услуги консалтинг ДОО Скопје

Ирена Велкова

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК НА ДРУШТВОТО
ЗА ПЕРИОДОТ 01.01.-31.12.2025 ГОДИНА**

(во 000 ден)

Позиција	2025	2024
А) Готовински текови од деловни активности	5.223	(385)
Нето добивка (загуба) после оданачување	441	405
Амортизација	196	149
Ревалоризација на амортизација	-	-
Намалување (зголемување) на залихите	-	-
Намалување (зголемување) на побарувањата од купувачите	599	(380)
Намалување (зголемување) на побарувања за аванси	-	-
Намалување (зголемување) на остан. краткорочни побарувања	1.161	(141)
Намалување (зголемување) на АВР	(713)	149
Зголемување (намалување) обврски спрема поврзани субјекти	258	-
Зголемување (намалување) обврски спрема добавувачите	1.359	(153)
Зголемување (намалување) обврски за примени аванси	(21)	(43)
Зголемување (намалување) на останати краткорочни обврски	1.323	(377)
Зголемување (намалување) на ПВР	620	6
Останати оперативни расходи	-	-
Б) Готовински текови од инвестициони активности	(148)	(196)
Директни набавки на немат. и материј. средства	(148)	(196)
Продажба на материјални и нематеријални средства	-	-
Намалување (зголемување) на долгорочни вложувања	-	-
Намалување (зголемување) на долгорочни побарувања	-	-
Намалување (зголемување) на кратк. финансиски вложувања	-	-
В) Готовински текови од финансиски активности	-	-
Зголемување на капиталот	-	-
Зголемување (намалување) на долгорочни кредити	-	-
Стекнување на малцински интереси	-	-
Исплатени дивиденди	-	-
Продажба (откуп) на сопствени акции	-	-
Зголемување (намалување) на паричните средства	5.075	(581)
Парични средства на почетокот на годината	17.537	18.118
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА КРАЈОТ НА ГОДИНАТА	22.612	17.537

Паричните средства ги опфаќаат парите во благајната и средствата на жиро сметката

**Белешките прикажани на страните од 7 до 29
се составен дел на финансиските извештаи**

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА КАПИТАЛОТ
И РЕЗЕРВИТЕ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО

Дата на финансиските извештаи: 31.12.2025

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА во 000 денари

Позиција	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана добивка	Акумулирана загуба	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2024	3.061	3.837	14.581	-	21.479
<i>Сеопфатна добивка</i>	-	-	-	-	-
Добивка/загуба за годината	-	-	405	-	405
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
<i>Трансакции со сопствениците</i>					
Исплата на дивиденда	-	-	-	-	-
Зголемување на капитал	-	-	-	-	-
Покривање на загубата од претходни години	-	-	-	-	-
Ревалоризациона резерва	-	-	-	-	-
Останати усогласувања	-	-	-	-	-
Состојба на 31 Декември 2024	3.061	3.837	14.986	-	21.884

Позиција	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана добивка	Акумулирана загуба	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2025	3.061	3.837	14.986	-	21.884
Сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Добивка/загуба за годината	-	-	441	-	441
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците					
Исплата на дивиденда	-	-	-	-	-
Зголемување на капитал	-	-	-	-	-
Покривање на загубата од претходни години	-	-	-	-	-
Ревалоризациона резерва	-	-	-	-	-
Останати усогласувања	-	-	-	-	-
Состојба на 31 Декември 2025	3.061	3.837	15.427	-	22.325

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

БЕЛЕШКА 1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ НА ДРУШТВОТО

Осигурителното брокерско друштво МОБИЛИТИ БРОКЕР АД – Скопје се појавува како осигурително брокерско друштво од 07.05.2008 година. Друштвото има добиено Решение за издавање на дозвола за вршење на работи Осигурително брокерски работи бр. 12-6568/7 од 15.04.2008 година од Министерство за финансии на Република Македонија за давање дозвола за вршење осигурително брокерски работи на Осигурително Брокерска куќа. Друштвото е регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија на 07.05.2008 година со главна приоритетна дејност/приходна Шифра на дејноста 66.220 дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници.

Во рамките на дејноста ги извршува следните активности

- Посредување во договарање на осигурително и реосигурително покритие на осигурениците;
- посредување при реализирање на оштетни побарувања по остварен осигурен штетен настан;
- снимање на ризици;
- снимање и процена на штети
- посредување при продажба на остатоци од осигурани оштетени предмети;
- изготвува адекватна анализа на ризикот и предлага соодветно осигурително покритие за осигуреникот;
- го информира друштвото за осигурување за намерата на осигуреникот да склучи договор за осигурување и го запознава осигуреникот со условите на полисите и прописите кои го регулираат определувањето на износот на премијата;
- посредува во име на осигуреникот за склучувањето на договор за осигурување кој земајќи ги во предвид сите околности од значење за ризикот на поединечен случај ќе му обезбеди на осигуреникот најсоодветно покритие;
- проверување на содржината на полисите за осигурување;
- укажување помош на осигуреникот во текот на важењето на договорот за осигурување, како пред така и по настанување на осигурениот настан, а особено да обезбеди дека осигуреникот ги извршил правните дејствија во предвидените рокови кои се предуслов за стекнување и уживање на правата кои произлегуваат од договорот за осигурување;
- укажување правна помош во осигурувањето и соработка со надлежни лица служби на клиентот за подготовка на доказна документација за основот и висината на оштетното побарување како и да прибира други потребни докази;
- доколку осигурувањето односно реосигурувањето на некој ризик не може да се изврши во Република Северна Македонија, може да посредува при склучување на договори за осигурување со странски друштва за осигурување;
- не смее да врши посредување при склучување на договор за осигурување кој е во спротивност со член 49 од Законот за супервизија на осигурувањето.

Дејност и вработени

Основна дејност на Друштвото според НКД е 66.220 - Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници. Друштвото своето работење го обавува преку 11 подружници на територијата на Република Северна Македонија. Бројот на вработените на 31.12.2025 година изнесува 23 лица.

Седиште:

Седиштето на Друштвото е во Скопје ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.51 Скопје-Центар,Центар

Матичен број:

6363067

Единствен даночен број:

4030008031445

Основачи и одговорност:

Основачи на друштвото се Акционери согласно со акционерската книга која се води во Централниот Депозитар за хартии од вредност на Република Северна Македонија. Друштвото има издадено 5000 акции со номинална вредност на една акција од 10 ЕУР и вкупен запишан номинален капитал 50.000,00 ЕУР.

Органи на Друштвото

Органи на Осурително брокерско друштво МОБИЛИТИ БРОКЕР А.Д. се:

1. Собрание на акционери
2. Надзорен Одбор
3. Управен Одбор

Собранието на акционери е највисок орган на Друштвото преку кој акционерите ги остваруваат своите права и интереси. Истото може да работи доколку на седницата присуствуваат верификувани учесници кои поседуваат најмалку мнозинство од вкупниот број на акции со право на глас, секоја акција која дава право на еден глас. Одлуките на Собранието се донесуваат со мнозинство на акциите со право на глас претставени на Собранието, освен доколку со Законот за трговските друштва или со статутот на друштвото не се пропишани други услови. Собранието помеѓу другото ја одобрува и работата на членовите на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор во начинот на водењето и управувањето на Друштвото.

Овластеното лице-Претседател на Управниот одбор управува со работењето на Друштвото. Истиот има најшироки овластувања во управувањето со Друштвото и на дејствувањето во сите околности на од името на Друштвото.

Овластувањата и одговорноста на акционерското друштво во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот имот.

Лицето овластено за застапување е Димитар Миновски – овластено лице, Претседател на Управен одбор со неограничени овластувања.

Надзорниот одбор е составен од 3 члена и се : Спасе Јовковски – независен член на надзорен одбор-претседател на Надзорен одбор, Јонче Лајмановски-член на надзорен одбор и Никола Пехливанов-член на надзорен одбор,

Управниот одбор е составен од 5 члена и се: Димитар Миновски - претседател и член на Управен одбор, Александар Матески - член на управен одбор, Воислав Ристовски - член на управен одбор, Роберто Рогожарски - член на управен одбор, Ирена Миновска Пехливанова - член на управен одбор.

Овие податоци се запишани во Трговскиот регистар што се води кај Централниот регистар на Република Северна Македонија.

БЕЛЕШКА 2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ И ПРЕЗЕНТИРАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиските извештаи, на Осигурителното брокерско друштво МОБИЛИТИ БРОКЕР АД – Скопје дадени на страниците 2 до 6 се подготвени во согласност со меѓународните сметководствени стандарди за финансиско известување за мали и средни субјекти што се прифатени во Република Северна Македонија. Меѓународните стандарди за финансиско известување за мали и средни субјекти што се применуваат во Република Северна Македонија се објавени во правилникот за водење на сметководство Службен весник на Република Северна Македонија бр 75 од 3 април 2024 година, а се во примена од 01 јануари 2025 година.

По исклучок на ова ,МСФИ 17 Договори за осигурување и МСФИ 9 Финансиски инструменти ќе опочнат да се применуваат од 1 јануари 2028 година, а друштвата за осигурување продолжуваат да ги применуваат МСФИ 4 и МСС 39 дадени во Правилникот за водење на сметководството Службен весник на РСМ бр. 159/2009, 164/2010 и 107/2011 година до 31. Декември 2027 година.

Се бара финансиските извештаи составени според важечките прописи да ја одразуваат примената на целокупните (деталните) прописи што се однесуваат на примената на сметководствените принципи. Во извесни случаи претпријатието може да изврши избор на одредена сметководствена политика во рамките на пропишаните сметководствени политики; во други случаи претпријатието може самостојно да одлучува дали, или нема да ја примени пропишаната сметководствена политика.

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во соодветните пресметковни периоди.

Финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година на Друштвото ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на Република Северна Македонија.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјада денари (000 МКД). Онаму

каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација на тековната година. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи за друштвото се поединечни.

2.2 Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на порастот на цените на производителите на индустриските производи кои ги објавува Државниот Завод за статистика на Република Северна Македонија и за вложувањата расположиви за продажба кои се признаени според нивната објективна пазарна вредност.

2.3 Користење на проценки и расудувања

При подготвување на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во Финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположиви информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареност на залихите, објективната вредност на вложувањата расположиви за продажба и сл.

Во текот на периодот одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените на сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената или во идните периоди доколку промената влијае на двете.

2.4. Континуитет на работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката на континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи

за догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

2.5 Споредбени показатели

Финансиските извештаи за 2024 година се ревидирани со што е обезбедена споредливост со Финансиските извештаи за годината што завршува на ден 31.12.2025 година.

БЕЛЕШКА 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31. декември 2025 година се изнесени во резимето на значајните сметководствени политики наведени во текстот од оваа белешка:

3.1 Приходи од продажба на производи и услуги

Приходите од услуги се признаваат до степен на завршеност на услугите на денот на известувањето. Степенот на завршеност се определува според евиденцијата за извршената работа.

Приходите од продажба на производи се признаваат кога значајни ризици и користи од сопственоста се пренесени на купувачот и не постои значајна неизвесност за наплата и можно враќање на производите. Приходите се искажуваат според објективната вредност на примениот надомест или побарување кое ќе се прими и претставуваат износи кои се добиваат од извршени услуги на осигурително застапување и посредување во текот на редовното работење.

Приходите од камата се евидентираат во корист на билансот на успех во пресметковниот период кога настанале, односно на периодот на кој се однесуваат земајќи го предвид ефективниот принос на средствата или применливата каматна стапка.

Однапред наплатените или незаработените приходи кои не ги исполнуваат условите за признавање во тековната година, а ќе се признаат како такви во иден период, се проценуваат како пасивни временски разграничувања.

3.2 Трошоци од работењето – расходи

Расходите се признаваат за периодот во кој се настанати во висина на нето вредноста на потрошените материјали или примени услуги, чија вредност се пренесува во новосоздадената вредност од која се очекуваат идни приливи во Друштвото.

Поодделно се искажува вредноста на продадените полиси како набавна вредност на продадени стоки.

Однапред платените трошоци за идни периоди или трошоците кои не ги исполнуваат условите за признавање во тековната година, а ќе се признаат како такви во иден период, се проценуваат како активни временски разграничувања.

3.3 Приходи и расходи од наеми

Приходите и расходите од оперативен наем се признаваат само за соодветниот пресметковен период.

3.4 Приходи и расходи од камати и курсни разлики

Приходите и расходите од камати се признаваат за периодот за кој се однесуваат, така што се зема предвид фактичкиот прилив или одлив на средствата.

Приходите и расходите од курсните разлики на странски средства за плаќање се признаваат според девизниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на трансакцијата.

3.5 Нематеријални средства

Нематеријалните средства се проценуваат според набавната вредност, само доколку е извесно дека идните економски користи ќе бидат прилив на Друштвото и трошоците на средствата можат веродостојно да се мерат.

Амортизацијата на нематеријалните средства се алоцира за време на најдобро проценетиот век на употреба на средството.

3.6 Материјални средства

Долгорочните материјални средства се евидентираат по набавна вредност. Издатоците направени за замена на дел на материјалните средства се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се извесни идните

економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како трошок во моментот на настанувањето.

Амортизацијата се пресметува по пропорционалната метода со примена на стапки определени со сметководствената политика на Друштвото за намалување на вредноста на средствата до нивната преостаната вредност, применувајќи ги пропишаните стапки од домашната законска регулатива на РСМ пропишана со Номенклатурата на средствата за амортизација.

Пресметката на амортизацијата се врши поединечно односно за секое средство поодделно. Средствата се амортизираат од моментот кога се даваат на користење.

Годишните стапки за амортизацијата, применети на некои позначајни ставки од материјалните средства се прикажани во следниов преглед:

- Опрема, канцелариски инвентар	20% – 25%
- Моторни возила	25%

3.7 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачите и останатите побарувања се евидентираат според номиналната вредност намалена за исправката на вредноста на побарувањата кои се сметаат за ненаплатливи.

Ненаплативите побарувања, како и побарувањата од каматите што произлегуваат од нив, се базираат на проценката на менаџментот за можноста за нивна наплата.

3.8 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти во евиденцијата ги вклучуваат парите во готово во благајната, чековите, мениците, како и депозитите на денарските средства на трансакциските сметки на Друштвото кои се водат кај деловните банки и денарската противвредност на девизните средства на девизните сметки.

3.9 Обврски спрема добавувачите

Обврските спрема добавувачите во евиденцијата на Друштвото се евидентираат според номиналната вредност на обврската.

3.10 Обврски за кредити и други позајмици

Обврските за долгорочните и краткорочните кредити почетно се евидентираат според нето примените средства. Сите износи од кредитните обврски кои доспеваат за плаќање во рок од 12 месеци од датата под која се изготвуваат финансиските извештаи се класифицираат како тековни обврски.

3.11 Дивиденди

Дивидендите се признаваат како обврски во периодот во кој се објавени.

3.12 Обврски за даноци

Ако правното лице оствари добивка пред оданочувањето има обврска да плаќа данок на добивка. Добивката пред оданочување утврдена според одредбите од Законот за данок на добивка, се корегира за одредени непризнаени приходи, расходи и инвестиции. Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10%.

3.13 Користи на вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб односно во Државниот пензиски фонд а дел во приватните пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирања за ова право на вработените затоа што се смета дека износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.14. Странски валути

Искажувањето на трансакциите изразени во странски валути се врши според девизниот курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските изразени

во странски валути се искажуваат во денари по средниот курс на НБРСМ на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки или загуби кои произлегуваат од курсните разлики признаени се како приходи или расходи од финансирањето за пресметковниот период.

3.15. Девизни курсеви

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за искажување на вредностите во Финансиските извештаи за годината што за вршува на 31. декември 2025 година се следните:

Валута	31 Декември 2025	31 Декември 2024
1 €	61,4950 денари	61,4950 денари
1 \$	52.3050 денари	58.8807 денари
1GBR	70.5865 денари	74.1350 денари

3.16 Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние субјекти во чии меѓусебни односи едниот субјект го контролира другиот субјект со значајно влијание на матичното Друштво во деловните одлуки на зависното Друштво. Трансакциите со поврзани субјекти се евидентираат одделно од трансакциите со трети субјекти.

3.17. Обелоденување на настаните по датумот на известувањето

Настаните кои имаат вијание на информациите за тековната година, а се случиле по завршувањето на годината, се рефлектираат во финансиските извештаи за годината. Кога материјално значајни настани се случуваат по завршетокот на годината, а за истите не може да се извршат корекции во финансиските извештаи, се обелоденуваат во објаснувачките белешки.

3.18. Промена на сметководствени политики – корекции од промените

Доколку поради промена на сметководствените политики за тековната година настанат ефекти во однос на проценките во билансот на состојба или износите признаени во билансот на успех, разликите се обелоденуваат во финансиските извештаи.

3.19 Управување со финансиски ризици**3.19.1. Пазарен ризик**

а) Ризик од курсни разлики

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се како следи:

	2025	2024
ЕУР	61.4950	61.4950
УСД	52.3050	58.8807
GBR	70.5865	74.1350

б) Каматен ризик

Друштво е изложено на ризик од промена на каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и парични текови.

в) Ценовен ризик

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

3.19.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото.

Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

3.19.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на Друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Друштвото нема значајни концентрации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл.

Показател на кредитна задолженост

Опис	(во 000 денари)	
	2025	2024
Обврски по кредити	-	-
Парични средства и краткорочни депозити во банки	22.612	17.573
Нето обврски(пари)	(22.612)	(17.537)
Капитал и резерви	22.325	21.884
% на кредитна задолженост	(101.28) %	(80.30)%

3.19.4. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

3.19.5. Проценка на објективната вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се

расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и од тука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста. Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредност при пазарни услови.

БЕЛЕШКА 4. ПРИХОДИ ОД ДЕЈНОСТА

опис	(во 000 денари)	
	2025	2024
Приходи од брокеража	59,757	53,947
Останати приходи	415	193
Вкупно	60,172	54,140

ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И ДРУГИ МАТЕРИЈАЛИ

Расходите се признаени врз основа на веродостојна документација за нето вредноста на потрошените материјали или примени услуги, чија вредност се пренесува во новосоздадената вредност од која се очекуваат идни приливи во Друштвото. Во финансиските извештаи за периодот 01.01.-31.12.2025 година како расходи презентирани според функцијата, признаени се следниве трошоци:

БЕЛЕШКА 5. МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ

опис	(во 000 денари)	
	2025	2024
Трошоци за материјали	416	406
Трошоци за енергија	138	92
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми	1	
Вкупно	555	498

БЕЛЕШКА 6. УСЛУГИ

О П И С	(во 000 денари)	
	2025	2024
Транспортни услуги	11	8
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	741	631
Услуги за одржување и заштита	581	823
Наем-лизинг	5150	4745
Комунални услуги		
Трошоци за реклама, пропаганда и саеми	258	245
Останати услуги	7,514	3,694
В к у п н о	14,255	10,146

БЕЛЕШКА 7. АМОРТИЗАЦИЈА

О П И С	(во 000 денари)	
	2025	2024
Амортизација на долгорочните материјални средства	196	149
Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековни средства		63
В к у п н о	196	212

БЕЛЕШКА 8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

О П И С	(во 000 денари)	
	2025	2024
Плата и надоместоци од плати	16,774	15,343
Останати трошоци за вработените	522	501
В к у п н о	17,296	15,844

БЕЛЕШКА 9. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО

(во 000 денари)

О П И С	2025	2024
Дневници за службени патувања	3	20
Трошоци за надоместоци и други примања	17,766	17,518
Надомест на трошоците на вработените	156	50
Трошоци за донации и спонзорства		6
Трошоци за репрезентација	482	400
Премии за осигурување	437	469
Даноци кои не зависат од резултатот	54	59
Банкарски услуги трошоци на платен промет	1,602	1,674
Останати расходи од работењето	52	105
Останати нематеријални трошоци	5,178	4,975
Вкупно	25,730	25,276

БЕЛЕШКА 10. НЕТО ПРИХОДИ (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕТО

(во 000 денари)

О П И С	2025	2024
Приходи од камати	89	20
Расходи за камати		
Нето финансиски приходи (расходи)	89	25

БЕЛЕШКА 11. ОСТВАРЕНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) И ДАНОК НА ДОБИВКАТА

(во 000 денари)

О П И С	2025	2024
Добивка (загуба) пред оданочувањето	2,229	2,184
Данок на добивка	(1,788)	(1,779)
Нето добивка (загуба) по оданочувањето	441	405

12. ДАНОК НА ДОБИВКА

УТВРДЕН РЕЗУЛТАТ ОД РАБОТЕЊЕТО	2.229.350
УСОГЛАСУВАЊЕ НА НЕПРИЗНАТИ РАСХОДИ	15.658.316
Расходи кои не се поврзани со вршење на дејноста	-
Трошоци по основ на месечни надоместоци на членови на органи на управување над висина утврдена со закон	15.143.755
Трошоци за репрезентација	469.128
Траен отпис на ненаплатени побарувања	45.433
Трошоци за исправка на вредноста на ненаплатени побарувања	-
ДАНОЧНА ОСНОВА	17.887.666
ДАНОЧНА ОСНОВА ПО НАМАЛУВАЊЕ	17.887.666
ПРЕСМЕТАН ДАНОК НА ДОБИВКА	1.788.767
ПРЕСМЕТАН ДАНОК ПО НАМАЛУВАЊЕ	1.788.767
ПЛАТЕНИ АКОНТАЦИИ НА ДАНОК НА ДОБИВКА	1.836.194
ПОВЕЌЕ ПЛАТЕН ДАНОК ПРЕНЕСЕН ОД ПРЕТХОДЕН ПЕРИОД	-
ДАНОК НА ДОБИВКА ЗА ПОВРАЌАЈ	47.427

БЕЛЕШКА 13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

(во 000 денари)

о п и с	софтвер	концесии	Вкупно
набавна вредност			
состојба на 01.01.2024.	2,490	69	2,559
зголемување - набавки во 2024 година	0	0	0
намалување - продажба, отпис		0	0
состојба на 31.12.2024.	2,490	69	0
исправка на вредноста			
состојба на 01.01.2024.	(2,490)	(69)	(2,559)
амортизација за 2024 година	0	0	0
намалување - амортизација на отуѓените		0	0
состојба на 31.12.2024.	(2,490)	(69)	(2,559)
книговодствена вредност на 01.01.2024	0	0	0
книговодствена вредност на 31.12.2024.	0	0	0

(во 000 денари)

о п и с	софтвер	концесии	Вкупно
набавна вредност			
состојба на 01.01.2025.	2,490	69	2,559
зголемување - набавки во 2025 година	0	0	0
намалување - продажба, отпис		0	0
состојба на 31.12.2025.	2,490	69	0
исправка на вредноста			
состојба на 01.01.2025.	(2,490)	(69)	(2,559)
намалување - амортизација на отуѓените	0	0	0
намалување - амортизација на отуѓените		0	0
состојба на 31.12.2025.	(2,490)	(69)	(2,559)
книговодствена вредност на 01.01.2025	0	0	0
книговодствена вредност на 31.12.2025.	0	0	0

БЕЛЕШКА 14. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

(во 000 денари)

набавна вредност				
состојба на 01.01.2024.	1,102	2,523	1,796	5,421
зголемување - набавки во 2024 година	156	41	196	393
намалување - продажба, отпис	(64)	(317)	(196)	(577)
состојба на 31.12.2023.	1,194	2,247	1,796	5,237
исправка на вредноста				
состојба на 01.01.2024.	721	2,474		3,195
амортизација за 2024 година	129	20		149
намалување - амортизација на отуѓените	(64)	(316)		(380)
состојба на 31.12.2024.	786	2,178		2,964
книговодствена вредност на 01.01.2024	316	345	1,796	2,457
книговодствена вредност на 31.12.2024.	408	69	1,796	2,273

о п и с	постројки и опрема	канц. и др. опрема	материјални средства во подготовка	Вкупно
набавна вредност				
состојба на 01.01.2025.	1,194	2,247	1,796	5,237
зголемување - набавки во 2025 година	65	83	147	295
намалување - продажба, отпис	(22)	(3)	(147)	(172)
состојба на 31.12.2025.	1,237	2,327	1,796	5,360
исправка на вредноста				
состојба на 01.01.2025.	786	2,178		2,964
амортизација за 2025 година	160	36		196
намалување - амортизација на отуѓените	(22)	(3)		(25)
состојба на 31.12.2025.	924	2,211		3,135
книговодствена вредност на 01.01.2025	408	69	1,796	2,273
книговодствена вредност на 31.12.2025.	313	116	1,796	2,225

БЕЛЕШКА 15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИТЕ

(во 000 денари)

о п и с	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата непосредни работи на осигурување	6,490	7,214
Побарувања од поврзани друштва		
Усогласување-Побарување од купувачи во земјата	(615)	(740)
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции во земјата		
Вкупно	5,875	6,474

Старосна структура на побарувањата со состојба 31.12.2024 година

салдо	недоспеани	доспеани/недоспеани побарувања					вкупно
		до 30 дена	од 31 до 60 дена	од 61 до 120 дена	од 121 до 270 дена	над 271 дена	
7.218.128	4.232.947	1.245.611	320.749	442.659	610.391	365.771	7.218.128

Старосна структура на побарувањата со состојба 31.12.2025 година

салдо	недоспеани	доспеани/недоспеани побарувања					вкупно
		до 30 дена	од 31 до 60 дена	од 61 до 120 дена	од 121 до 270 дена	над 271 дена	
6.490.737	3.709.028	1.767.673	100.857	77.903	55.195	780.081	2.781.709

БЕЛЕШКА 16. ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

(во 000 денари)

о п и с	2025	2024
Останати побарувања	6846	8266
Вредносно усогласување на останати побарувања	-2804	-3068
Останати побарувања од вработени	19	24
Вкупно	4,061	5,222

БЕЛЕШКА 17. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ

(во 000 денари)

о п и с	2025	2024
Останати однапред платени трошоци и пресметани приходи	986	273
Вкупно	986	273

БЕЛЕШКА 18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

О П И С	(во 000 денари)	
	2025	2024
Трансакциски сметки	22139	17072
Хартии од вредност-готовински еквиваленти	330	252
Благајна	143	213
Вкупно	22,612	17,537

БЕЛЕШКА 19. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

О П И С	(во 000 денари)	
	2025	2024
Запишан капитал	3,061	3,061
Законски резерви	3,837	3,837
Акумулирана добивка/(загуба)	14,986	14,581
Добивка за финансиска година	441	405
Вкупно	22,325	21,884

БЕЛЕШКА 20. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИТЕ

о п и с	(во 000 денари)	
	2025	2024
Обврски спрема добавувачи во земјата	396	604
Обврски спрема осигурителни компании	8,168	6,700
Обврски спрема поврзани друштва	258	(99)
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	17	38
Вкупно	8,839	7,243

Старосна структура на обврските спрема осигурителни компании со состојба 31.12.2025 година

салдо	недоспеани	доспеани/недоспеани побарувања					вкупно
		до 30 дена	од 31 до 60 дена	од 61 до 120 дена	од 121 до 270 дена	над 271 дена	
8.167.989	8.052.054	115.935	-	-	-	-	115.935

Старосна структура на обврските спрема добавувачите со состојба 31.12.2025 година

салдо	недоспеани	доспеани/недоспеани побарувања					вкупно
		до 30 дена	од 31 до 60 дена	од 61 до 120 дена	од 121 до 270 дена	над 271 дена	
396.134	223.186	161.773	-	27.010	-2.250	-13.585	172.948

БЕЛЕШКА 21. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ПЛАТИ, ДРУГИ ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ И ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

(во 000 денари)

опис	2025	2024
Обврски за плата и надоместоци на плата	898	828
Вкупно	898	828

БЕЛЕШКА 22. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ

(во 000 денари)

опис	2025	2024
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход	153	166
Обврски за персонален данок	247	132
Обврски за даноци и придонеси на плата о надомест	452	414
Вкупно	852	712

БЕЛЕШКА 23. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

(во 000 денари)

опис	2025	2024
Обврски за надомест и други примања на членови	304	271
Обврски спрема вршители на дејност и други физички	1,915	835
Вкупно	2,219	1,106

БЕЛЕШКА 24. ОДЛОЖЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ

(во 000 денари)

опис	2025	2024
Одложени трошоци	626	6
Вкупно	626	6

25. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ

Друштвото со состојба на 31.12.2025 година во финансиските извештаи нема обелоденото неизвесни обврски. На денот на изготвувањето на финансиските извештаи не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби од судски спорови.

26. ДАНОЧНИ ОБВРСКИ

Даночните книги и евиденцијата на Друштвото за 2025 година не се ревидирани од страна на даночните власти, поради што евидентираните даночни обврски во овие финансиски извештаи не може да се сметаат за конечни. Дополнителните даноци и евентуалните санкции кои би можеле да произлезат доколку биде извршена таква даночна инспекција неможе да се утврдат со разумна сигурност.

27. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

За целите на овие финансиски извештаи поврзани страни се кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 Обелоденување на поврзани субјекти.

Трансакции со поврзани страни

во денари

Опис	Побарувања	Обврски
Авто Мото Сојуз на Македонија Скопје	-	
АМСМ Услуги ДОО		219.626
АМСМ Услуги - Станица за Технички Преглед ДООЕЛ		6.136
АМСМ Услуги Консалтинг ДОО Скопје	-	10.742
АМСМ УСЛУГИ- АМСМ КЛУБ МОБИЛИТИ	-	21.767
АВТО ШКОЛА МОБИЛИТИ ДОО Скопје	24.265	
АВТО ШКОЛА МОБИЛИТИ ПЛУС	3.598	
Вкупно	27.863	258.271

Надоместоци на членови на надзорен и управен одбор

во денари

	нето износ	персонален данок	бруто износ
Надзорен одбор	1.109.996	123.334	1.233.330
Управен одбор	4.393.164	488.129	4.881.293

28. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи. Друштвото нема останати настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ЕМБС: 06363067

Целосно име: Осигурително брокерско друштво МОБИЛИТИ БРОКЕР

АД Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:
Објаснувачки белешки и други прилози

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	2.224.738,00			2.272.780,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	2.224.738,00			2.272.780,00
13	-- Постројки и опрема	312.032,00			407.260,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	116.870,00			69.684,00
18	-- Материјални средства во подготовка	1.795.836,00			1.795.836,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	32.547.867,00			29.233.079,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	9.935.968,00			11.695.922,00
47	-- Побарувања од купувачи	5.875.152,00			6.473.973,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	126.985,00			180.134,00
50	-- Побарувања од вработените	18.000,00			24.000,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	3.915.831,00			5.017.815,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	22.611.899,00			17.537.157,00
60	-- Парични средства	22.282.168,00			17.285.151,00
61	-- Парични еквиваленти	329.731,00			252.006,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	985.972,00			273.308,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	35.758.577,00			31.779.167,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067+068+069+070+071+075+076+077-078)	22.323.917,00			21.883.334,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	3.060.860,00			3.060.860,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	3.836.675,00			3.836.675,00
72	-- Законски резерви	612.172,00			612.172,00
74	-- Останати резерви	3.224.503,00			3.224.503,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	14.985.799,00			14.581.135,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	440.583,00			404.664,00

81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	12.808.795,00		9.889.352,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	12.808.795,00		9.889.352,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	258.271,00		
97	-- Обврски спрема добавувачи	8.564.123,00		7.204.703,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	17.531,00		38.072,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	451.737,00		414.288,00
100	-- Обврски кон вработените	897.989,00		827.711,00
101	-- Тековни даночни обврски	401.125,00		298.178,00
108	-- Останати краткорочни обврски	2.218.019,00		1.106.400,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	625.865,00		6.481,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+034+109+110)	35.758.577,00		31.779.167,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	60.172.266,00			54.140.206,00
202	-- Приходи од продажба	59.757.148,00			53.947.313,00
203	-- Останати приходи	415.118,00			192.893,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	58.032.369,00			51.977.193,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	555.253,00			497.740,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	14.254.762,00			10.146.156,00
212	-- Останати трошоци од работењето	25.082.434,00			24.631.672,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+218+217)	17.892.239,00			16.383.840,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	11.152.173,00			10.215.813,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	924.921,00			831.136,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	4.696.618,00			4.296.070,00
217	-- Останати трошоци за вработените	1.118.527,00			1.040.821,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	195.748,00			149.562,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства				63.133,00
222	-- Останати расходи од работењето	51.933,00			105.090,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	89.453,00			20.335,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	54.135,00			
233	-- Останати финансиски приходи	35.318,00			20.335,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)- (204-205+207+234+245)	2.229.350,00			2.183.348,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	2.229.350,00			2.183.348,00
252	-- Данок на добивка	1.788.767,00			1.778.684,00

255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	440.583,00			404.664,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	23,00			24,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	440.583,00			404.664,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	440.583,00			404.664,00
269	-- Добивка за годината	440.583,00			404.664,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	440.583,00			404.664,00
289	-- Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	440.583,00			404.664,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	312.032,00			381.073,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 ОД БС)	5.875.152,00			6.473.973,00
628	-- Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или=АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 ОД БС)	10.776.955,00			
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)	10.921.940,00			11.947.928,00
632	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од физички лица, трговци поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршителите на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата (< или =АОП 065 од БС)	3.060.860,00			3.060.860,00
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	11.057.944,00			8.349.175,00
638	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	451.737,00			414.288,00

639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	12.808.795,00		9.895.833,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	59.757.148,00		53.947.313,00
642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	59.757.148,00		53.947.313,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	401.486,00		345.015,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	14.289,00		60.543,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	114.204,00		92.182,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	17.858,00		
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	740.749,00		631.341,00
686	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	4.991.661,00		4.649.483,00
687	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	158.380,00		95.545,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	513.326,00		488.884,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	3.500,00		20.200,00
707	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	6.046.072,00		5.985.032,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	482.382,00		400.088,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	1.601.839,00		1.673.698,00
714	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	45.082,00		54.087,00
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	5.178.377,00		4.974.735,00
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	23,00		24,00
723	-- Просечен број на вработени во седиштето на субјектот врз основа на состојбата на крајот на месецот	5,00		5,00
724	-- Број на подружници во кои се врши дејност, без седиштето на субјектот	12,00		14,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4500	- 66.220 - Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници	59.757.148,00			
4649	- 96.990 - Останати лични услужни дејности, н.д.м.	504.571,00			

Потпишано од:

Irena Velkova

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G3,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
KIBSTrust Issuing Qsig CA G3

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

АЖУРИРАЈ ДОДАДИ ВО КОШНИЧКА ПЕЧАТИ ЛИСТА НА ГОДИШНИ СМЕТКИ

Назив на друштвото	МОБИЛИТИ БРОКЕР
Адреса	УЛ.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.51
Седиште	Скопје
Телефон	3181-325
Единствен даночен број	4030008031445

ОБЈАСНУВАЧКИ БЕЛЕШКИ

за 2025 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Назив на друштвото	МОБИЛИТИ БРОКЕР		
Форма на трговско друштво	ДОО		
Број на регистарска влошка во Трговскиот регистар			
Седиште	УЛ.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.51 Скопје		
Промени во регистарската влошка во Трговскиот регистар до периодот на известување			
Позначајни дејности кои ги извршува			
Идентификација на поврзани субјекти (назив и процентуално учество)			
Број на вработени према степен на образование	Основно	Средно	Високо
Сопственичка структура	100% домашни физички лица		
Други релевантни информации за друштвото	Друштвото е основано во 2008 година		

2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ГОДИШНАТА СМЕТКА

Изјава за усогласеност (врз основа на кои стандарди е подготвена годишната сметка)	Меѓународни стандарди за финансиско известување за мали и средни субјекти-МСФИ за МСС / Меѓународни стандарди за финансиско известување и Меѓународни сметководствени стандарди/, објавени во Правилникот за начинот на водење сметководство
Информација дали годишната сметка е поединечна или консолидирана	Поединечна
Валута на презентација	МКД

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Краток опис на позначајните сметководствени политики кои се применети во двата пресметковни периода во годишната сметка (за приходите, расходите, нематеријалните средства, материјалните средства, побарувањата и обврските и друго).	
<p>Вреднувањето на средствата и обврските се врши според методот на набавна вредност (историски трошоци), а приходите и расходите се среднуваат согласно со методот на фактурирана реализација и принципот на судирање.</p> <p>Разлики кои произлегуваат од првата примена на МСФИ 15 - Приходи од договори со купувачи Првата примена на МСФИ 15 - Приходи од договори со купување за 2025 година немаше влијание врз финансиската состојба, резултатот и готовинските текови на друштвото.</p>	

4. КОРИСТЕНИ ПРОЦЕНКИ

Применети методи на значајни проценки кои се применети
(за нематеријални и материјални средства, приходи, расходи и друго).

Во 2025 година посебни проценки на средствата, обврските, приходите и расходите не се вршени.

5. ПРОМЕНА НА СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ И КОРЕКЦИИ НА ГРЕШКИ

Опис на промената или корекцијата (врз основа на кој стандард или друга законска регулатива е настаната промената) за кои позиции на годишната сметка се однесуваат и квантифицирани ефекти од извршената промена или корекција

Промена на сметководствените политики и корекции на грешки во 2025 година не се вршени. Сметководствените политики на друштвото се усогласени со македонската национална рамка за финансиско известување уредена со Правилникот за начинот на водење сметководство (75/24 и 274/24).

6. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

Опис на ризикот (кредитен ризик, пазарен ризик, ризик на ликвидност) и користени методи за мерење на ризикот и квантифицирани информации за ризикот

Пазарниот ризик, Друштвото го контролира со добри политики на менаџментот. Друштвото не е изложено на кредитен ризик. Ризикот на ликвидноста, друштвото го апсолвира со контрола на паричниот тек, атомизирање на депозити во големи македонски банки кои работат со лиценца издадена од НБРСМ.

7. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

О П И С	Патенти и лиценци	Гудвил	Софтвер	Останати средства	Средства во подготовка	ВКУПНО
---------	-------------------	--------	---------	-------------------	------------------------	--------

Набавна вредност						
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	68,516	0	2,490,199	0	0	2,558,715
Зголемување						0
Намалување						0
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	68,516	0	2,490,199	0	0	2,558,715
Исправка на вредноста						
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	68,516	0	2,490,199	0	0	2,558,715
Амортизација						0
Намалување						0
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	68,516	0	2,490,199	0	0	2,558,715
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 година (тековна година)	0	0	0	0	0	0
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)	0	0	0	0	0	0

Набавна вредност						
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	68,516	0	2,490,199	0	0	2,558,715
Зголемување						0
Намалување						0
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	68,516	0	2,490,199	0	0	2,558,715
Исправка на вредноста						
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	68,516	0	2,490,199	0	0	2,558,715
Амортизација						0
Намалување						0
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	68,516	0	2,490,199	0	0	2,558,715
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)	0	0	0	0	0	0
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)	0	0	0	0	0	0

8. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

О П И С	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Инвестиции во ТВК	ВКУПНО
Набавна вредност					

Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)			3,440,500	1,795,837	5,236,337
Зголемување			147,706		147,706
Намалување			24,659		24,659
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	0	0	3,563,547	1,795,837	5,359,384
Исправка на вредноста					
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)			2,963,557		2,963,557
Амортизација			195,748		195,748
Намалување			24,659		24,659
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	0	0	3,134,646	0	3,134,646
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)	0	0	428,901	1,795,837	2,224,738
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)	0	0	476,943	1,795,837	2,272,780

Набавна вредност					
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)			3,625,119	1,795,837	5,420,956
Зголемување			196,541	196,542	393,083
Намалување			381,160	196,542	577,702
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	0	0	3,440,500	1,795,837	5,236,337
Исправка на вредноста					
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)			3,195,155		3,195,155
Амортизација			149,562		149,562
Намалување			381,160		381,160
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	0	0	2,963,557	0	2,963,557
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)	0	0	476,943	1,795,837	2,272,780
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)					0

9. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

2025	Недовршени земјоделски производи	Основно стадо	Обратно стадо	Повеќегодиш- ни насади	Средства во подготовка	ВКУПНО
Состојба на 1 Јануари 2025 (тековна година)	0	0	0	0	0	0

Зголемување како резултат на набавки						0
Намалување како резултат на продажби						0
Ожнеани земјоделски производи пренесени во залихи						0
Промена на вредноста на биолошките средства						0
Трошоци на амортизација на биолошките средства						0
Состојба на 31 Декември 2025 (тековна година)						0
Нетековни средства						0
Тековни средства						0
Вкупно биолошки средства						0
2024						
Состојба на 1 Јануари 2024 (претходна година)						0
Зголемување како резултат на набавки						0
Намалување како резултат на продажби						0
Ожнеани земјоделски производи пренесени во залихи						0
Промена на вредноста на биолошките средства						0
Трошоци на амортизација на биолошките средства						0
Состојба на 31 Декември 2024 (претходна година)						0
Нетековни средства						0
Тековни средства						0
Вкупно биолошки средства						0

10. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

О П И С	Тековна година	Претходна година
Вложување во конвертибилни обврзници		
Вкупно:		

Број на конвертибилни обврзници:

Права кои ги носат конвертибилните обврзници:

--

11. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

О П И С	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	11,196,856	13,501,955
Побарувања од купувачи во странство		
Застарени, сомнителни и спорни побарувања	2,014,072	1,798,191
Ведносно усогласување на побарувања	3,419,945	3,808,358
Вкупно:	9,790,983	11,491,788

12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

О П И С	Тековна година	Претходна година
Парични средства на денарски сметки	22,282,168	17,072,383
Парични средства во денарска благајна	329,731	212,768
Девизна сметка		
Девизна благајна		
Вкупно:	22,611,899	17,285,151

13. ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Родови на акции	Во сопственост на	01.1.2025	%	Состојба		31.12.2025	%
				зголем.	намал.		
2025 (тековна година)							
	Физички лица	3,060,860	0			3,060,860	

Обични акции	Правни лица	0	0			0	
	Откупени сопствени акции	0	0			0	
Приоритетни акции	ФПИС	0	0			0	
Вкупно:		3,060,860	0	0	0	3,060,860	0
2024 (претходна година)		01.1.2024	%	Состојба		31.12.2024	%
				зголем.	намал.		
Обични акции	Физички лица			3,060,860		3,060,860	
	Правни лица					0	
	Откупени сопствени акции					0	
Приоритетни акции	ФПИС					0	
Вкупно:		0	0	3,060,860	0	3,060,860	0

14. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

Обврски со рок на достасување над 5 години:		Тековна година	Претходна година
Вид на обврска:	Вид на обезбедување:		
Обврски спрема поврзани друштва			
Обврски кон добавувачи			
Обврски спрема поврзани друштва по основ на заеми и кредити			
Обврски по основ на кредити			
Обврски по основ на заеми			
Останати долгорочни обврски			
Вкупно:		0	0

15. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

О П И С	Тековна година	Претходна година
Добавувачи во земјата	8,822,394	7,402,937
Добавувачи во странство		
Добавувачи за нефактурирани стоки		
Вкупно:	8,822,394	7,402,937

16. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ПО ЗАЕМИ И КРЕДИТИ

О П И С	Тековна година	Претходна година
Краткорочни обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва		
Краткорочни кредити во земјата		
Краткорочни кредити во странство		
Вкупно:	0	0

17. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

О П И С	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба во земјата	60,261,719	53,947,313
Приходи од продажба во странство		
Вкупно:	60,261,719	53,947,313

18. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

О П И С	Тековна година	Претходна година
Приходи од наемнини		
Приходи од наплатени отпишани побарувања		
Приходи од државни поддршки		
Вкупно:	0	0

19. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

О П И С	Тековна година	Претходна година
Транспортни услуги		
Трошоци за саеми		
Наемнина	5,150,041	4,745,028
Дневници за службени патувања и патни трошоци	3,500	20,100
Трошоци за членови на органот на управување, надзорниот одбор и за членовите на останатите органи	6,046,072	5,985,032
Трошоци за промоција, пропаганда и реклама	258,133	245,514
Премии за осигурување	437,729	469,747
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	1,601,839	1,673,698
Трошоци за ревизија	615,081	522,916
Трошоци за останати интелектуални услуги	5,178,377	4,425,505
Вредносно усогласување на краткорочни побарувања		
Загуби од отуѓување на нетековни средства		
Останати расходи	6,500	6,900
Вкупно останати оперативни расходи	19,297,272	18,094,440

20. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ ДРУШТВА

О П И С	Тековна година	Претходна година
Побарувања по основ на купопродажни односи		
Обврски по основ на купопродажни односи		
Приходи од продажба на готови производи		
Приходи од продажба на стоки		

Во, СкопјеНа ден 0 2026 година

Лице одговорно за составување на извештајот:

Ирена Велкова

законски застапник:

Димитар Миновски

Назив на друштвото

МОБИЛИТИ БРОКЕР

Адреса, седиште и телефон

УЛ.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.51

Скопје

3181-325

Адреса за е-пошта

smetkovodstvo@amsm.com.mk

31.12. 2025 година

(во денари)

Биланс на состојба (Извештај за финансиската состојба)

	2025	2024
Средства		
1 Парични средства и парични еквиваленти	22,611,899	17,537,157
2 Побарувања од купувачите (краткорочни побарувања)	9,935,968	11,695,922
3 Залихи	0	0
4 Краткорочни финансиски средства	0	0
5 Други тековни средства (АЗР)	985,972	273,308
6 Тековни средства (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	33,533,839	29,506,387
7 Материјални средства и вложувања во недвижности	2,224,738	2,272,780
8 Долгорочни финансиски средства	0	0
9 Нематеријални средства	0	0
10 Долгорочни побарувања	0	0
11 Други долгорочни средства	0	0
12 Нетековни средства (7 + 8 + 9 + 10 + 11)	2,224,738	2,272,780
13 Вкупни средства (6 + 12)	35,758,577	31,779,167
14 Вонбилансна актива	0	0
Обврски и Акционерски капитал		
15 Краткорочни обврски	12,808,795	9,889,352
16 Одложено плаќање на трошоци и приходи (ПВР)	625,865	6,481
17 Тековни обврски (15+16)	13,434,660	9,895,833
18 Долгорочни обврски и обврски за нетековни средства	0	0
19 Долгор. резервирања за ризици и трошоци и одл. дан. обврски	0	0
20 Нетековни обврски (18+19)	0	0
21 Вкупни обврски (17+20)	13,434,660	9,895,833
22 Капитал	3,060,860	3,060,860
23 Акумулирана добивка / Пренесена загуба	14,985,799	14,581,135
24 Резерви	3,836,675	3,836,675
25 Ревалоризациони резерви	0	0
26 Добивка / Загуба за деловната година	440,583	404,664
27 Вкупен капитал (22+23+24+25+26)	22,323,917	21,883,334
28 Вкупно Обврски и капитал (21+27)	35,758,577	31,779,167
29 Вонбилансна пасива	0	0

Биланс на успех (Извештај за добивка и загуба)**01.01.- 31.12. 2025**

година

(во денари)

2025**2024**

	2025	2024
30 Приходи од продажба	59,757,148	53,947,313
31 Останати оперативни приходи	415,118	192,893
32 Залихи на готови п-ди и недовршено п-во	0	0
33 Вкупно оперативни приходи (30+31+32)	60,172,266	54,140,206
34 Потрошени сировини и материјали	555,253	497,740
35 Трошоци за вработените	17,892,239	16,383,840
36 Амортизација на материјални средства	195,748	149,562
37 Вредносно усогласување на тековни средства	51,933	168,223
38 Набавна вредност на продадени стоки	0	0
39 Останати оперативни расходи	39,337,196	34,777,828
40 Вкупно оперативни расходи	58,032,369	51,977,193
41 Оперативна добивка (32 - 39)	2,139,897	2,163,013
42 Приходи од финансирање	89,453	20,335
43 Расходи од финансирање	0	0
44 Добивка пред оданочување (39+40-41)	2,229,350	2,183,348
45 Данок на добивка	1,788,767	1,778,684
46 Нето добивка / загуба	440,583	404,664

(во денари)

Извештај за промените во капиталот

	2025	2024
47 Номиниран капитал	3,060,860	3,060,860
48 Нераспределена добивка на почетокот на периодот	14,985,799	14,581,135
48 Нето добивка/загуба за деловната година	440,583	404,664
49 Резерви	3,836,675	3,836,675
50 Ревалоризациони резерви		
51 Исплатена дивиденда	0	0
52 Усогласувања на задржаната добивка	0	0
53 Нераспределена добивка на крајот на периодот	19,263,057	18,822,474
54 Вкупно капитал	41,586,974	40,705,808

Извештај за паричните текови

(во денари)

	2025	2024
55 Нето добивка / загуба по оданочување	440,583	404,664
56 Амортизација на материјални средства	195,748	149,562
57 Вредносно усогласување на тековни средства	-51,933	168,223
58 Побарувања од купувачите	1,047,290	
59 Залихи	0	
60 Обврски кон добавувачи	3,538,827	
61 Останати усогласувања		
62 Парични средства од оперативни активности	5,170,515	722,449
63 Парични средства од инвестиции	147,706	0
64 Парични средства од финансиски активности	0	0
65 Нето зголемување намалување на паричните текови	5,318,221	722,449
66 Парични средства на почетокот на периодот	17,537,157	0
67 Парични средства на крајот на периодот	22,611,899	17,537,157



02-78011
27-04-2015



2025	ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
-------------	-----------------------------

Април 2026

Содржина

1. Правен статус и седиште на друштвото.....	3
2. Управа на друштвото.....	3
3. Организациона структура и вработени.....	3 - 4
4. Перформансите на Друштвото во 2025 година.....	4 - 5
5. Стратешки односи со осигурителните компании.....	5
6. Финансиски резултат.....	5 - 16
7. Поддржувачки деловни активности.....	16
8. Резиме и идни планови.....	16 - 17

1. Правен статус и седиште на друштвото

Мобилити Брокер АД Скопје продолжува да работи како етаблирано осигурително брокерско друштво со дозвола бр. 12-6568/7 издадена од Министерството за финансии. Ревизијата на годишната сметка за 2025 година е доверена на овластеното друштво за ревизија Трио Консалтинг ДОО - Гевгелија, обезбедувајќи интегритет на финансиските податоци.

2. Управа на друштвото

Управувањето и раководењето на Друштвото се остварува преку докажан двостепен систем: Собрание, Управен и Надзорен Одбор. Друштвото во целост ги има усогласено своите акти и работењето со Законот за Супервизија на осигурувањето и останатите позитивни законски прописи во Р. Македонија.

- **Надзорен одбор:** Спасе Јовковски (Претседател), Јонче Лајмановски и Никола Пехливанов.
- **Управен одбор:** Димитар Миновски (Претседател), Воислав Ристовски, Роберто Рогожарски, Ирена Миновска и Александар Матески.
- Во текот на 2025 година, органите на управување одржаа 12 редовни седници за стратешко планирање и мониторинг на оперативните ризици.

Согласно овластувањата и одговорностите на членовите на Надзорниот и Управниот Одбор во текот на 2025 година беа исплатени надоместоци во висина од 6.114.623 денари во бруто износ.

3. Организациона структура и вработени

Заклучно со 31.12.2025 година, Друштвото одржува стабилен човечки капитал со фокус на лиценцираниот кадар:

- **Вкупен број вработени:** 29.
- **Лиценцирани брокери:** 23.

- **Администрација:** 6. Друштвото продолжува со стратегијата за долгорочно задржување на квалитетниот кадар, со доминантен сооднос на вработени на неопределено време.

СОСТОЈБА НА ВРАБОТЕНИ 2025 год.						
Правно лице	Вкупно вработени	м-р	всс	вшс	ссс	основно
МОБИЛИТИ БРОКЕР АД	29	1	9	1	18	

4. Перформансите на Друштвото во 2025 година

Друштвото во 2025 година го потврди високиот квалитет во работењето и значајната позиција на осигурителниот пазар како Осигурително брокерско друштво. Доследно придржувајќи се на дефинираната стратегија на работење, повторно оствари позитивни резултати.

Во 2025 година Друштвото посредуваше во продажба на 42.738 договори.

*000

Вид на осигурување	Класа	Остварување 2025	Остварување 2024	Тренд 2025/2024
Осигурување од незгода	1	5.799	5.330	Раст
Здравствено осигурување	2	627	699	Стабилно
Осигурување на патнички возила - каско	3	6.796	5.542	Раст
Осигурување на стока во превоз	7	387	645	Намалување
Пожар и Имот	08 и 09	4.348	4.649	Стабилно
Автомобилска одговорност	10	177.398	159.896	Значаен раст
Одговорност	13	1.251	2.081	Намалување
Туристички услуги	18	1.704	1.826	Стабилно
Живот	19	1.853	2.374	Стабилно
Вкупно		200.309	183.165	Позитивен

- Најголем фокус во 2025 година беше ставен на **автомобилското осигурување**, како одговор на зголемената побарувачка од корпоративниот сектор.

Друштвото во 2025 година својата дејност ја обавуваше преку Дирекцијата и подружниците во Скопје (Центар и Чаир), Велес, Кичево, Струга, Охрид, Битола, Штип, Струмица, ГП Богородица и ГП Делчево.

5. Стратешки односи со осигурителните компании

Успехот во 2025 година се темели на продлабочување на партнерствата со водечките осигурителни компании.

- **Оптимизирана соработка:** Воведени се поефикасни канали за комуникација со партнерите за побрза обработка на барањата и исплата на штетите.
- **Преговарачка моќ:** Благодарение на зголемениот волумен на полиси кај корпоративните возни паркови, обезбедени се поповолни услови за крајните корисници.

6. Финансиски резултат

Финансиската состојба останува стабилна со позитивен тренд на ликвидност.

- **Приходи:** Остварен е раст на вкупните приходи преку зголемена продажба кај постоечките и аквизиција на нови клиенти.
- **Оперативна ефикасност:** И покрај притисокот од зголемени трошоци, Друштвото успеа да ја подобри нето-добивката преку оптимизација на оперативните процеси.

Биланс на состојба

ПОЗИЦИЈА	АОП	Бр. на белешка	Износ	
			Тековна година	Претходна година
		1	2	3
АКТИВА:				
А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	001	0	2.224.738	2.272.780
I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	002	0	0	0
1. Издатоци за развој	003	0	0	0
2. Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	004	0	0	0
3. Гудвил	005	0	0	0
4. Аванси за набавка на нематеријални средства	006	0	0	0
5. Нематеријални средства во подготовка	007	0	0	0
6. Останати нематеријални средства	008	0	0	0
II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	009	0	2.224.738	2.272.780
1. Недвижности (011+012)	010	0	0	0
1.1. Земјиште	011	0	0	0
1.2. Градежни објекти	012	0	0	0
2. Постројки и опрема	013	0	312032	407260
3. Транспортни средства	014	0	0	0
4. Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	015	0	116870	69684
5. Биолошки средства	016	0	0	0
6. Аванси за набавка за материјални средства	017	0	0	0
7. Материјални средства во подготовка	018	0	1795836	1795836
8. Останати материјални средства	019	0	0	0
III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	020	0	0	0

Годишен извештај за работењето на МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје во 2025 година

IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	021	0	0	0
1. Вложувања во подружници	022	0	0	0
2. Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	023	0	0	0
3. Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	024	0	0	0
4. Побарувања по дадени долгорочни заеми	025	0	0	0
5. Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	026	0	0	0
5.1. Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	027	0	0	0
5.2. Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба	028	0	0	0
5.3. Вложувања во хартии од вредност според објективна вредност преку добивната или загубата	029	0	0	0
6. Останати долгорочни финансиски средства	030	0	0	0
V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	031	0	0	0
1. Побарувања од поврзани друштва	032	0	0	0
2. Побарувања од купувачи	033	0	0	0
3. Останати долгорочни побарувања	034	0	0	0
VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТВА	035	0	0	0
Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	036	0	32.547.867	28.233.079

I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	037	0	0	0
1. Залихи на сировини и материјали	038	0	0	0
2. Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	039	0	0	0
3. Залихи на недовршени производи и полупроизводи	040	0	0	0
4. Залихи на готови производи	041	0	0	0
5. Залихи на трговски стоки	042	0	0	0
6. Залихи на биолошки средства	043	0	0	0
II. СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА)	044	0	0	0
III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	045	0	9.935.968	10.695.922
1. Побарувања од поврзани друштва	046	0	0	0
2. Побарувања од купувачи	047	0	5875152	5473973
3. Побарувања за дадени аванси на добавувачи	048	0	0	0
4. Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	049	0	126985	180134
5. Побарувања од вработените	050	0	18000	24000
6. Останати краткорочни побарувања	051	0	3915831	5017815
IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	052	0	0	0
1. Вложувања во хартии од вредност (054+055)	053	0	0	0

Годишен извештај за работењето на МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје во 2025 година

1.1. Вложувања кои се чуваат до доспевање	054	0	0	0
1.2. Вложувања според објективната вредност преку добивката или загубата	055	0	0	0
2. Побарувања по дадени земи на поврзани друштва	056	0	0	0
3. Побарувања по дадени земи	057	0	0	0
4. Останати краткорочни финансиски средства	058	0	0	0
V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	059	0	22.611.899	17.537.157
1. Парични средства	060	0	22282168	17285151
2. Парични еквиваленти	061	0	329731	252006
VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	062	0	985972	273308
ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	063	0	35.758.577	30.779.167
В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	064	0	0	0
ПАСИВА: А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	065	0	22.323.917	21.883.334
I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	066	0	3060860	3060860
II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	067	0	0	0
III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ	068	0	0	0
IV. ЗАПИШАН, НЕУПЛАТЕН КАПИТАЛ	069	0	0	0
V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	070	0	0	0
VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	071	0	3.836.675	3.836.675
1. Законски резерви	072	0	612172	612172
2. Статутарни резерви	073	0	0	0

3. Останати резерви	074	0	3224503	3224503
VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	075	0	14985799	14581135
VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА	076	0	0	0
IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	077	0	440583	404664
X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	078	0	0	0
XI. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО	079	0	0	0
XII. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО	080	0	0	0
Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	081	0	12.808.795	9.889.352
I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	082	0	0	0
1. Резервирања за пензии, отпремнини и слични обврски кон вработените	083	0	0	0
2. Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	084	0	0	0
II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	085	0	0	0
1. Обврски спрема поврзани лица	086	0	0	0
2. Обврски спрема добавувачи	087	0	0	0
3. Обврски за аванси, депозити и кауции	088	0	0	0
4. Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	089	0	0	0
5. Обврски по заеми и кредити	090	0	0	0
6. Обврски хартии од вредност	091	0	0	0
7. Останати финансиски обврски	092	0	0	0
8. Останати долгорочни обврски	093	0	0	0
III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	094	0	0	0

IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	095	0	12.808.795	9.889.352
1. Обврски спрема поврзани друштва	096	0	258271	0
2. Обврски спрема добавувачи	097	0	8564123	7204703
3. Обврски за аванси, депозити и кауции	098	0	17531	38072
4. Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомеси на плата	099	0	451737	414288
5. Обврски кон вработените	100	0	897989	827711
6. Тековни даночни обврски	101	0	401125	298178
7. Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	102	0	0	0
8. Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	103	0	0	0
9. Обврски по заеми и кредити	104	0	0	0
10. Обврски по хартии од вредност	105	0	0	0
11. Обврски по основ на учество во резултатот	106	0	0	0
12. Останати финансиски обврски	107	0	0	0
13. Останати краткорочни обврски	108	0	2218019	1106400
V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	109	0	625865	6481
VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	110	0	0	0
ВКУПНА ПАСИВА: ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	111	0	35.758.577	31.779.167
V. ВОЊБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - ПАСИВА	112	0	0	0

Биланс на успех

ПОЗИЦИЈА	АОП	Бр. на белешка	Износ	
			Тековна година	Претходна година
		1	2	3
I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	201	0	60.172.266	54.140.206
1. Приходи од продажба	202	0	59757148	53947313
2. Останати приходи	203	0	415118	192893
3. Промена на вредноста на залихи на готови производи и на недовршено производство				
3.1. Залихи на готови производи и на недовршено производство на почетокот на годината	204	0	0	0
3.2. Залихи на готовите производи и на недовршено производство на крајот на годината	205	0	0	0
4. Капитализирано сопствено производство и услуги	206	0	0	0
II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	207	0	58.032.369	51.977.193
1. Трошоци за сировини и други материјали	208	0	555253	497740
2. Набавна вредност на продадени стоки	209	0	0	0
3. Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	210	0	0	0
4. Услуги со карактер на материјални трошоци	211	0	14254762	10146156
5. Останати трошоци од работењето	212	0	25082434	24631672

Годишен извештај за работењето на МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје во 2025 година

6. Трошоци за вработени (214+215+216+217)	213	0	17892239	16383840
6.1. Плати и надоместоци на плата (нето)	214	0	11152173	10215813
6.2. Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	215	0	924921	4296070
6.3. Придонеси од задолжително социјално осигурување	216	0	4696618	4296070
6.4. Останати трошоци за вработените	217	0	1118527	1040821
7. Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	218	0	195748	149562
8. Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	219	0	0	0
9. Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековни средства	220	0	0	63133
10. Резервирања за трошоци и ризици	221	0	0	0
11. Останати расходи од работењето	222	0	51933	105090
III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	223	0	89.453	20.335
1 Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	224	0	54.135	0
1.1. Приходи од вложувања во поврзани друштва	225	0	0	0
1.2. Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	226	0	54135	0
1.3. Приходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	227	0	0	0
1.4. Останати финансиски приходи од работење со поврзани друштва	228	0	0	0

2. Приходи од вложувања во неповрзани друштва	229	0	0	0
3. Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	230	0	0	0
4. Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	231	0	0	0
5. Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	232	0	0	0
6. Останати финансиски приходи	233	0	35318	20335
IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (п(235+239+240+241+242+243))	234	0	0	0
1. Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	235	0	0	0
1.1. Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	236	0	0	0
1.2. Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	237	0	0	0
1.3. Останати финансиски расходи од поврзани друштва	238	0	0	0
2. Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	239	0	0	0
3. Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	240	0	0	0
4. Нереализирани загуби (расходи) од финансиски средства	241	0	0	0
5. Вредносно усогласување на финансиски средства и вложувања	242	0	0	0
6. Останати финансиски расходи	243	0	0	0
V. Удел во добивката на придружените друштва	244	0	0	0

V.1. Удел во загубата на придружените друштва	245	0	0	0
VI. Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	246	0	2.229.350	2.183.348
VI.1. Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)	247	0	0	0
VII. Нето добивка од прекинати работења	248	0	0	0
VII.1. Нето загуба од прекинати работења	249	0	0	0
VIII. Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	250	0	2.229.350	2.183.348
VIII.1. Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	251	0	0	0
IX. Данок на добивка	252	0	1788767	1778684
X. Одложени даночни приходи	253	0	0	0
X.1. Одложени даночни расходи	254	0	0	0
XI. НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	255	0	440.583	404.664
XI.1. НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	256	0	0	0
XII. Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	257	0	23	24
XIII. Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	258	0	12	12
ДОБИВКА/ ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ	259	0	440583	404664
Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	260	0	440583	404664
Добивка која припаѓа на неконтролираното учество.	261	0	0	0

Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	262	0	0	0
Загуба која се однесува на неконтролираното учество	263	0	0	0
ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	264	0	0	0
Вкупна основна заработувачка по акција	265	0	0	0
Вкупна разводнета заработувачка по акција	266	0	0	0
Основна заработувачка по акција од прекинато работење	267	0	0	0
Разводнета заработувачка по акција од прекинато работење	268	0	0	0

7. Поддржувачки деловни активности и иновации

Во 2025 година, Друштвото направи чекор напред од класично брокерство кон менаџмент на мобилност.

- **Дигитализација:** Продолживме со развој на веб-сервисот за онлајн поставување барања и едукација на корисниците преку социјалните медиуми.
- **Квалитет на услуга:** Имплементиран е нов систем за фидбек од клиентите кој потврдува висока стапка на задржување (retention rate).

8. Резиме и идни планови

Изминатата 2025 година ја заокружуваме како успешна, со реализирани цели и проширена понуда. Планови за 2026 година:

- Целосна интеграција на “Car Concierge” концептот за целосна поддршка на клиентите при осигурување, технички преглед, регистрација и одржување на возилата.
- Зголемување на пазарниот удел преку активен маркетинг и нови стратешки партнерства.
- Унапредување на ИТ системите и безбедноста на податоците

Годишен извештај за работењето на МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје во 2025 година

- Континуирана обука на кадарот за одржување на професионалната супериорност.
-

МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје

Оперативен директор

Владо Исјановски





ДАНОЧЕН БИЛАНС за оданочување на добивка

ДБ

* Појолнува Управа за јавни приходи

Посебен даночен статус Заштитни друштва ТИРЗ Казнено поправни домови

Единствен даночен број: 4030008031445

Скратен назив и адреса на вистинско седиште за контакт: MOBILITI BROKER AD SKOPJE MITROPOLIT TEODOSIJ GOLOG 51

Телефон: _____

е-пошта: kontakt@mobilitybroker.com.mk

Датум и време на приемот: 03/03/2026 08:19:30

Датум и време на издавањето: 0303261701 19

СКОПЈЕ-КАРПОШ

Даночен период од 01/01/2025 до 31/12/2025

Рок за поднесување: 15/03/2026

Исправка на ДБ: Број _____

УТВРДУВАЊЕ НА ДАНОК НА ДОБИВКА

"без дени"

		АОП
I.	Финансиски резултат во Биланс на успех	01 <input type="checkbox"/> 2229350
II.	Непризнаени расходи и помалку искажани приходи за даночни цели (збир од АОП 03 до АОП 39)	02 <input type="checkbox"/> 15658316
1.	Расходи кои не се поврзани со вршење на дејноста на субјектот односно не се непосреден услов за извршување на дејноста и не се последица од вршењето на дејноста	03 <input type="checkbox"/> 0
2.	Надоместоци на трошоци и други лични примања од работен однос над утврдениот износ	04 <input type="checkbox"/> 0
3.	Надоместоци на трошоци на вработените што не се утврдени со член 9 став (1) точка 2) од ЗДД	05 <input type="checkbox"/> 0
4.	Трошоци за организирана исхрана и превоз над износите утврдени со закон	06 <input type="checkbox"/> 0
5.	Трошоци за хотелско сместување во износ над 6.000 денари дневно по лице и трошоци за превоз на лица кои не се документирани	07 <input type="checkbox"/> 0
6.	Трошоци за исхрана на вработените кои работат ноќно време, над износите утврдени со закон	08 <input type="checkbox"/> 0
7.	Трошоци по основ на месечни надоместоци на членови на органи на управување над висината утврдена со закон	09 <input type="checkbox"/> 15143755
8.	Трошоци по основ на уплатени доброволни придонеси во доброволен пензиски фонд над висината утврдена со закон	10 <input type="checkbox"/> 0
9.	Трошоци по основ на уплатени премии за осигурување на живот над висината утврдена со закон	11 <input type="checkbox"/> 0
10.	Надоместоци за лица волонтери и за лица ангажирани за вршење на јавни работи над износите утврдени со закон	12 <input type="checkbox"/> 0
11.	Скриени исплати на добивки	13 <input type="checkbox"/> 0
12.	Кусоци кои не се предизвикани од вонредни настани (кражба, пожар или други природни непогоди)	14 <input type="checkbox"/> 0
13.	Трошоци за репрезентација	15 <input type="checkbox"/> 469128
14.	Трошоци за донации направени во согласност со Законот за донации и спонзорства во јавните дејности, над 5% од вкупниот приход остварен во година	16 <input type="checkbox"/> 0
15.	Трошоци за спонзорства направени во согласност со Законот за донации и спонзорства во јавните дејности, над 3% од вкупниот приход остварен во годината	17 <input type="checkbox"/> 0
16.	Трошоци за донации во спортот согласно со членот 30-а од ЗДД	18 <input type="checkbox"/> 0
17.	Трошоци по основ на камата по кредити кои не се користат за вршење на дејноста на обврзникот	19 <input type="checkbox"/> 0
18.	Осигурителни премии кои ги плаќа работодавачот во корист на членови на органите на управување и на вработени	20 <input type="checkbox"/> 0
19.	Даноци по задршка (одбивка) исплатени во име на трети лица кои се на товар на трошоците на даночниот обврзник	21 <input type="checkbox"/> 0
20.	Парични и даночни казни, пенали и казни камати за ненавремена уплата на јавни давачки и на трошоци за присилна наплата	22 <input type="checkbox"/> 0
21.	Трошоци за стипендии	23 <input type="checkbox"/> 0
22.	Трошоци на кало, растур, крш и расипување	24 <input type="checkbox"/> 0
23.	Траен отпис на ненаплатени побарувања	25 <input type="checkbox"/> 45433
24.	Трошоци за нето износот на примањата по основ на деловна успешност над износот на кој се пресметани придонеси согласно со закон	26 <input type="checkbox"/> 0
25.	Трошоци за практикантска работа над износите пропишани во Законот за практиканство	27 <input type="checkbox"/> 0
26.	Трошоци за практична обука на ученици и практична настава на студенти во висина над 8.000 денари месечно	28 <input type="checkbox"/> 0
27.	Трошоци за амортизација на ревалоризираната вредност на материјални и нематеријални средства	29 <input type="checkbox"/> 0

28.	Трошоци за амортизација на материјални и нематеријални средства која е повисока од амортизацијата пресметана на набавната вредност на средствата со примена на стапки над пропишаните согласно Номенклатурата на средствата за амортизација	30		0
29.	Преостаната сегашна вредност на основните средства кои не се користат, а се амортизираат во целост за кои не е издадена согласност од Управата за јавни приходи	31		0
30.	Трошоци за исправка на вредноста на ненаплатени побарувања	32		0
31.	Износ на ненаплатени побарувања од заем	33		0
32.	Износ на позитивна разлика помеѓу расходите кои произлегуваат од трансакција по трансферна цена и расходите кои произлегуваат од таа трансакција по пазарна цена утврдена со принципот на „дофат на рака“ меѓу поврзани лица	34		0
33.	Износот на позитивната разлика помеѓу приходите кои произлегуваат од трансакцијата по цена утврдена во согласност со „дофат на рака“ и приходите кои произлегуваат од таа трансакција по трансферната цена меѓу поврзани лица	35		0
34.	Износ на дел од камати по заеми кои се добиени од поврзано лице, кој го надминува износот кој би се остварил доколку се работи за неповрзани лица	36		0
35.	Износ на затезни камати кои произлегуваат од односите со поврзано лице	37		0
36.	Износ на камати на заеми добиени од содружници или акционери – нерезиденти со најмалку од 20% учество во капиталот	38		0
37.	Други усогласувања на расходи	39		0
III. Даночна основа (I+II)		40		17887666
IV. Намалување на даночна основа (АОП 42+ АОП 43+ АОП 44+ АОП 45+ АОП 46+ АОП 47+ АОП 48)		41		0
38.	Износ на наплатени побарувања за кои во претходниот период е зголемена даночната основа	42		0
39.	Износ на вратен дел од заем за кои во претходните даночни периоди било извршено зголемување на даночната основа	43		0
40.	Износ на трошоците за амортизација над износот пресметан со примена на амортизациони стапки утврдени со номенклатурата на средствата за амортизација и годишните амортизациони стапки за кои во претходниот период е извршено зголемување на даночната основа	44		0
41.	Износ на неисплатените надоместоци над износите утврдени во член 9 став (1) точки 2), 3-6), 4), 5), 5-а) и б), од ЗДД, за кои во претходниот период е извршено зголемување на даночната основа, доколку истите се исказани како приход	45		0
42.	Дивиденди остварени со учество во капиталот на друг даночен обврзник, оданочени со данок на добивка кај исплатувачот	46		0
43.	Дел од загуба намалена за непризнаени расходи, пренесена од претходни години	47		0
44.	Износ на извршени вложувања од добивката (реинвестирана добивка)	48		0
V. Даночна основа по намалување (III- IV)		49		17887666
VI. Пресметан данок на добивка (V x 10%)		50		1788767
VII. Намалување на пресметаниот данок на добивка (АОП 52+АОП 53+АОП 54+АОП 55)		51		0
45.	Намалување на данокот за вредноста на набавени и ставени во употреба до 10 фискални системи на опрема за регистрирање на готовински плаќања	52		0
46.	Износ на данок содржан во оданочени приходи / добивки во странство (withholding tax) до пропишаната стапка	53		0
47.	Данок кој го платила подружницата во странство за добивката вклучена во приходите на матичното правно лице во Република Македонија но не повеќе од износот на данокот по пропишаната стапка во ЗДД	54		0
48.	Износ на пресметано даночно олеснување за дадена донација утврдена во согласност со член 30-а од ЗДД	55		0
VIII. Пресметан данок по намалување (VI-VII)		56		1788767
49.	Платени аконтации на данокот на добивка за даночниот период	57		1836194
50.	Износ на повеќе платен данок на добивка пренесен од претходните даночни периоди	58		0
51.	Износ за доплата / повеќе платен износ (АОП 56-АОП 57-АОП 58)	59		-47427
IX. ПОСЕБНИ ПОДАТОЦИ				
52.	Вкупен износ на извршени вложувања од добивката (реинвестирана)	60		0
53.	Загуби од претходни години за кои правото на покривање во рок од три години не е изминато	61		0
54.	Остварена загуба намалена за непризнаените расходи од тековната година која може да се пренесе во наредните три години	62		0
55.	Пренесен неискористен дел на правото на намалување на данокот по одредбите од член 30 од ЗДД	63		0
56.	Пренесен неискористен дел на правото на намалување на данокот платен во странство до пропишаната стапка	64		0
57.	Остварен вкупен приход во годината	65		60261719
58.	Вкупни трошоци за донации во годината за кои се користи правото на намалување од Законот за донации и спонзорства во јавните дејности	66		0
59.	Вкупни трошоци за донации во годината за кои не се користи правото на намалување од Законот за донации и спонзорства во јавните дејности	67		0
60.	Вкупни трошоци за спонзорства во годината, за кои се користи правото на намалување од Законот за донации и спонзорства во јавните дејности	68		0
61.	Вкупни трошоци за спонзорства во годината, за кои не се користи правото на намалување од Законот за донации и спонзорства во јавните дејности	69		0
62.	Вкупни трошоци за донација во спорт за која е користено намалување на пресметаниот данок, по член 30-а од ЗДД	70		0

За пополнување на податоците за платен данок во странство (withholding tax) до пропишаната ставка кликнете тука (Задолжително пополнете ги сите полиња и прикачете го доказот за платениот данок од надлежен даночен орган во странство) >>>

За пополнување на податоците за дивиденди со учество во капиталот на друг даночен обврзник од Изјава за платен данок на добивка образец И-ПД кликнете тука(Задолжително пополнете ги сите полиња и прикачете го образецот И-ПД) >>>

ПРИЛОГ
со податоци за трансакции меѓу поврзани лица

А. ТРАНСАКЦИИ МЕЃУ ПОВРЗАНИ ЛИЦА СОГЛАСНО ЧЛЕН 12 И ЧЛЕН 12-А ОД ЗАКОНОТ ЗА ДАНОК НА ДОБИВКА

Реден број	Вид на трансакција	Продажба	Набавка
1	Нематеријални средства	0	0
2	Материјални средства	0	0
3	Финансиски средства, освен заеми	0	0
4	Заеми	0	0
5	Залихи на материјали, производи и стоки	0	0

Реден број	Вид на трансакција	Приход	Трошоци
6	Камати	0	0
7	Услуги	0	0
8	Надоместоци за авторски права	0	0
9	Вкупен износ на останати трансакции	0	0

ПОДАТОЦИ ЗА СОСТАВУВАЧОТ

Назив / Име и презиме	Ирена Велкова		
ЕДБ / ЕМБГ	0709989455035	Датум на пополнување	03/03/2026 08:18:18
Својство	smetkovoditel	Потпис	

ПОДАТОЦИ ЗА ПОТПИСНИКОТ

Име и презиме	Ирена Велкова		
ЕМБГ	0709989455035	Датум на пополнување	
Својство	smetkovoditel	Потпис	Електронски потпишана

* Појолница Управа за јавни приходи

Податоци за
обработката

Осигурително брокерско друштво
МОБИЛИТИ БРОКЕР АД Скопје

Примено:	20-05-2026		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
05	9381		